

Объект : Гагарина 65

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2 3206,90
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 3206,9 м2, с учетом периода управления, мес. 12
 Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58860,20 м2

Отчет об исполнении договора управления за период: 2023 г.

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-83 081,25	
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	5 131 377,21	-
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	2 015 662,97	52,38
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	2 195 711,34	-
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	162 436,63	
2.2	Газоснабжение	229 105,39	
2.3	Электроснабжение	1 804 169,32	
3	Услуги по обращению с ТКО	293 558,17	-
4	Военизированная охрана объекта	626 444,73	
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	4 506 240,88	
1	Содержание общего имущества, в том числе:	1 054 762,93	27,41
1.1	Содержание и благоустройство придомовой территории ,Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию замена доводчиков, эл.ламп и проч.услуги и т.п.)	220 689,51	5,73
1.2	ТО системы видеонаблюдения	1 400,00	0,04
1.3	ТО общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	5 334,32	0,14
1.4	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	20 714,05	0,54
1.5	ТО лифтов	98 200,00	2,55
1.6	ТО пожарной сигнализации	51 906,00	1,35
1.7	ТО электрооборудования	11 000,00	0,29
1.8	Ремонт общедомового имущества	12 000,00	0,31
1.9	Транспортировка газа по газопровода	32 163,46	0,84
1.10	Услуги по управлению МКД	613 355,59	15,94
1.10.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Обучение персонала, Оплата труда, налог Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации)	613 355,59	
2	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	2 517 923,83	-
2.1.	Водоснабжение/ водоотведение	194 453,84	
2.2.	Газоснабжение	227 824,59	
2.3.	Электроснабжение	2 095 645,40	
3	Услуги по обращению с ТКО	300 989,12	-
4	Военизированная охрана объекта	632 565,00	
	ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	625 136,33	16,24
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2024 г.	-47 088,92	-1,22
	Рентабельность по МКД	578 047,41	15,02

Директор ООО "Премьер"  Мирошниченко Н.Г.

